## **Apartman Aidat Borcu İhtarname Örneği**

**İHTARA EDEN :**

**VEKİLİ :**

**ADRES :**

**MUHATAP :**

**ADRES :**

**İHTAR KONUSU :**

**AÇIKLAMALAR :**

… adresinde yer alan … isimli apartmanın … bağımsız bölüm maliki olarak bulunmaktasınız. …/…/… tarihi itibariyle toplamda ... TL ödenmemiş aidat borcunuz bulunmaktadır. Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca Genel Kurul toplantısında ödemesi yapılmayan aidat borçlarına aylık %5 gecikme faizi uygulanması ve aidat borcunu ödemeyen kat malikleri hakkında icra takibi gerçekleştirilmesi için yöneticiye yetki verilmesi kararı alınmıştır.

Sayın muhatap işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 5 (Beş) gün içinde faiz hariç, bakiye … TL aidat borcunuzu ödemenizi aksi halde aleyhinizde icra takibi başlatılacağını ve Kat Mülkiyeti Kanundan doğan sair hakların kullanılacağını işbu işlemler sebebiyle gerçekleştirilecek her türlü masraf ve avukatlık ücretinin de tarafınıza ait olacağını ihtar ederiz.

**İhtar Eden**